

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Проект планировки территории в целях внесения изменений в документацию по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

1711/2019 - ДПТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графические материалы

Том 2
(листы 2-8)

Краснодар 2019

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: ООО «Инвестстрой»

Проект планировки территории в целях внесения изменений в документацию по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

1711/2019 - ДПТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графические материалы

Том 2
(листы 2-8)

Директор

В.В. Решетняк

ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2019

						2
Обозначение		Наименование				Примечание
1711/2019 - С2		Содержание тома 2				
1711/2019 - ПЗ 2		Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка: 1. Анализ современного состояния территории 1.1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города 1.2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории. 1.3. Характеристика существующего состояния территории 1.4 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допус-				
						1711/2019 - С2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	
						Содержание тома
ГАП		Сечь Д.Е.			12.19	
Вед. спец.		Вербицкий			12.19	
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			12.19	
						Стадия
						Лист
						Листов
						ППТ
						1
						3
						МБУ
						«Институт
						Горкадастрпроект»

						3
Обозначение			Наименование			Примечание
			<p>тимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения</p> <p>4. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории</p> <p>5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне</p> <p>5.1 Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера</p> <p>5.2 Мероприятия по пожарной безопасности и гражданской обороне</p> <p>6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</p> <p>7. Обоснование очередности планируемого развития территории</p> <p>Исходные данные:</p> <p>- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.10.2019 № 4710 "О разрешении подготовки проекта планировки территории в целях внесения изменений в документацию по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Каснодара.";</p> <p>- Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар от 25.07.2019г №29/8140-1 (далее ИСОГД);</p> <p>- Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 19.12.2019 № 78-19-15612/19.</p> <p>- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости;</p> <p>- Письмо МБУ «Институт горкадастрпроект»</p>			
						Лист
1711/2019 - С2						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

										4		
Обозначение						Наименование				Примечание		
1711/2019 - ДПТ лист 2 1711/2019 - ДПТ лист 3 1711/2019 - ДПТ лист 4 1711/2019 - ДПТ лист 5 1711/2019 - ДПТ лист 6 1711/2019 - ДПТ лист 7 1711/2019 - ДПТ лист 8						от 15.01.2020г №75/27-П1 - Письмо ООО «Инвестстрой» от 21.01.2020г №70/20 Графические материалы: Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000 Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:1000 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:1000						
						1711/2019 - С2				Лист		
										3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата							

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

						5									
Но- мер тома	Обозначение		Наименование			Приме- чание									
1	1711/2019 – ДПТ (листы 1)		Проект планировки территории Основная часть Пояснительная записка Графические материалы												
2	1711/2019 – ДПТ (листы 2-8)		Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графические материалы												
3	Приложение		Отчетно-техническая документация по инженерным изысканиям												
						1711/2019- СГ Состав градостроительной документации									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата										
ГАП		Сечь Д.Е.			12.19										
						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> МБУ «Институт Горкадастрпроект» </td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ППТ	1	1	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Стадия	Лист	Листов													
ППТ	1	1													
МБУ «Институт Горкадастрпроект»															

1.1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города.

В административном отношении проектируемая территория расположена в границах элемента планировочной структуры ограниченного улицами Черкасской, Генерала Трошева, Домбайской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, Краснодарского края. Документация по планировке территории разработана на территорию общей площадью **6,1 га**.

1.2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99* МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+10.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

						1711/2019 - ДПТ - ПЗ 2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП		Сечь Д.Е.			12.19	Материалы по обоснованию Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Вед.спец.		Вербицкий			12.19		ППТ	1	14
							МБУ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ»		
Н.контроль		Сечь Д.Е.			12.19				

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-1,8	0,9	4,2	10,9	16,8	20,4	23,2	22,7	17,4	11,6	5,1	0,4	10,8
Абс. миним.	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максим.	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Среднегодовая сумма осадков составляет 725мм. Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42.

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

Краснодар характеризуется сравнительно небольшой скоростью ветра (2.5 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного и западного направлений (30%) и северо-восточного и юго-западного (37%). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 39.

По приложению Ж редакция СНиП 2.01.07-85* для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район - II (карта 1)
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2).
- ветровой район по давлению ветра IV (карта 3);
- по толщине стенки гололеда III (карта 4);

- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в январе - район 0° (карта 5);
 - по среднемесячной температуре воздуха (°C), в июле - район 25° (карта 6);
 - по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°C), в январе - район 15° (карта 7);
 - ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНKK 20-303-2002);
 - снеговой район II, расчетное значения веса снегового покрова земли 1,2 кПа (СНKK 20-303-2002);
 - расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 23°C;
- Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 2.27 СП 22.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).
- Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).

1.3. Характеристика существующего состояния территории.

На сегодняшний день планируемая территория свободна от застройки, ценных зеленых насаждений и коммуникаций нет. Площадка в большей степени занята травянистой растительностью. Ранее участок использовался для возделывания сельхоз угодий, но сейчас территория переведена для использования в целях строительства объектов общественно-делового назначения и исключает на ней возделывание с использованием химикатов, в связи с расположением в непосредственной близости объектов жилого назначения.

Участок ограничен:

- с северной стороны территория свободная от застройки,
- с юга, земельные участки предназначенный для стоянок автомобильного транспорта;
- с востока территория индивидуальной жилой застройки;

						1711/2019 - ДПТ - ПЗ 2	Лист
							3

- с запада многоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Красная линия в районе элемента планировочной структуры ограниченно-го улицами Черкасской, Генерала Трошева, Домбайской, утверждена постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489, красная линия линейного объекта, в районе рассматриваемого земельного участка, утверждена приказом ДАиГ Краснодарского края № 133 от 06.05.2019, № 109 от 14.04.2017 о внесении изменений в приказ ДАиГ КК № 328 от 05.12.2016г.

В целом, территория планируемого участка и окружающая его местность в санитарно-гигиеническом отношении пригодна для освоения под объекты общественно-делового назначения, с учетом проведения определенных мероприятий.

До осуществления строительства необходимо произвести инженерную подготовку и возможно рекультивацию.

1.4 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

– ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

– ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

						1711/2019 - ДПТ - ПЗ 2	Лист
							4

– естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

- Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

По данным ИСОГД от 25.07.2019 №29/8140-1 участок расположен в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют.

Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в гра-

						1711/2019 - ДПТ - ПЗ 2	Лист
							5

ницах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объектов культурного наследия, а так же зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке не значатся.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением футбольного манежа со встроенными бытовыми помещениями в составе проекта планировки территории не требуется.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) наро-

						1711/2019 - ДПТ - ПЗ 2	Лист
							6

дов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проект планировки территории определяет основные направления перспективного развития рассматриваемой территории, ее архитектурно-планировочную структуру, принципы композиционного решения застройки, культурно-бытовое, транспортное обслуживание, инженерное обеспечение, устанавливает градостроительное зонирование и основные технико-экономические показатели градостроительного развития территории.

Граница проектируемой территории принята в границах элемента планировочной структуры ограниченного улицами Черкасской, Генерала Трошева, Домбайской, расположенного в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования г. Краснодар, на основании решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 № 57 п. 12 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» элемент планировочной структуры расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – **Ж.2.** для которой установлены соответст-

						1711/2019 - ДПТ - ПЗ 2	Лист
							7

вующие регламенты, учет которых необходим при размещении каждого конкретного объекта капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков - 300 кв. м, максимальная площадь - не подлежит установлению;

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров);

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) - 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков - 1 метр;

4) максимальное количество надземных этажей зданий - 24;

5) максимальный процент застройки земельного участка - 60% (за исключением площади подземных парковок).

6) предельные значения коэффициентов плотности застройки территории – 2,4-3,0. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Категория земель - земли населенных пунктов.

						1711/2019 - ДПТ - ПЗ 2	Лист
							8

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение объектов регионального значения данным проектом не предусматриваются.

В соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1 "О генеральном плане муниципального образования город Краснодар", в границах проектируемой территории предусмотрены объекты местного значения: автомобильные дороги и объект спорта. Указанные объекты не попадают в границы зон размещения футбольного манежа.

В отношении указанной территории не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в связи с чем в документации по планировке территории расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не приводятся.

4. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории

Варианты планировочных решений застройки территории смотри Материалы по обоснованию лист 7.

5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

5.1 Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах;
- аварии на передающих радиотехнических объектах.

К возможным факторам возникновения чрезвычайной ситуации природного характера на рассматриваемой территории относятся: снегопад, гололед, ветер, осадки, жара, катастрофическое затопление, сейсмика (уточняется по площадочным инженерно-геологическим изысканиям на следующей стадии проектирования).

Проектируемый элемент планировочной структуры подвержен риску возникновения чрезвычайных ситуаций.

Сведений об особо опасных геологических явлениях не выявлено.

						1711/2019 - ДПТ - ПЗ 2	Лист
							10

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Защита от воздействия перечисленных факторов в сложившейся на настоящее время застройке элемента планировочной структуры требует разработки специальных мероприятий на дальнейших стадиях проектирования. Мероприятия разрабатываются при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, а также при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Также необходимо соблюдение норм градостроительного, строительного, противопожарного, санитарного, экологического и природоохранного законодательства Российской Федерации. В данном проекте размещение объектов капитального строительства не предусматривается.

Защита территории от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера предусматривает профилактику и предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, снижение рисков в функционировании объектов жизнеобеспечения, рисков в функционировании передающих радиотехнических объектов, проведение сейсмического районирования. Составной частью таких мероприятий является профилактика и своевременный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения застроенных территорий, их мониторинг и развитие.

5.2 Мероприятия по пожарной безопасности и гражданской обороне

Профилактика и борьба с пожарами на проектируемой территории осуществляется силами Пожарно-спасательной части №4 Прикубанского внутригородского округа по ул. Тополиная Аллея 4/1, 56 (R = 3 км), предусмотрена возможность кругового подъезда пожарных автомобилей по всему периметру проектируемой территории.

Меры по обеспечению пожарной безопасности так же предусматривают проведение мероприятий по противоаварийной подготовке населения, обучение способам защиты и действия в аварийных ситуациях, размещения вблизи мест общей доступности пожарных щитов с инвентарём и запасами средств тушения огня. Аналогично принимаются меры по устранению последствий возможных землетрясений, затрагивающих центральную часть Краснодара. Действие населения и спасателей должны быть организованы и вестись под руководством городских и районных служб ГО и ЧС Краснодара. Основные работы при этом составят: эвакуация населения из зоны катастрофы, спасение и госпитализация пострадавших, расчистка путей эвакуации и завалов, локализация имеющих место и предотвращение новых техногенных аварий на инженерных сетях города.

Взаимодействие с другими службами и штабами ГО необходимо осуществлять на всех этапах организации и ведения гражданской обороны: - с инженерной службой; - со службами связи; - с медицинской службой по вопросам оказания медицинской и врачебной помощи населению; - с автодорожной службой по вопросам транспортного обеспечения при эвакуации и ходе спасательных работ; - с коммунально-технической службой по вопросам аварийно-восстановительных работ на сетях водо- газо- электроснабжения; - с подразделениями военных частей ГО по вопросам проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ (СНАВР) в очагах поражения и строительства защитных сооружений.

При необходимости из зданий элемента планировочной структуры должна быть организована эвакуация людей в соответствии с планами эвакуации насе-

ления управления по делам гражданской обороны и чрезвычайными ситуациями г.Краснодара и планами эвакуации.

Система оповещения ГО проектируемого квартала в системе центральной части города предусматривается по существующим и проектируемым городским телефонным сетям, местного телевидения, проводного радиовещания, а также с установкой громкоговорящей связи.

Оповещение о воздушной опасности производится Управлением по делам ГО и ЧС Краснодара в общей системе оповещения населения подачей сигнала «Внимание всем!», включением сирен и передач речевого сообщения по радио и телевидению.

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Виду того, что в элементе планировочной структуры отсутствуют объекты указанные в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем при проектировании разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды предусматривают:

- выполнение требований местных органов охраны природы по соблюдению природоохранных мероприятий;

						1711/2019 - ДПТ - ПЗ 2	Лист
							13

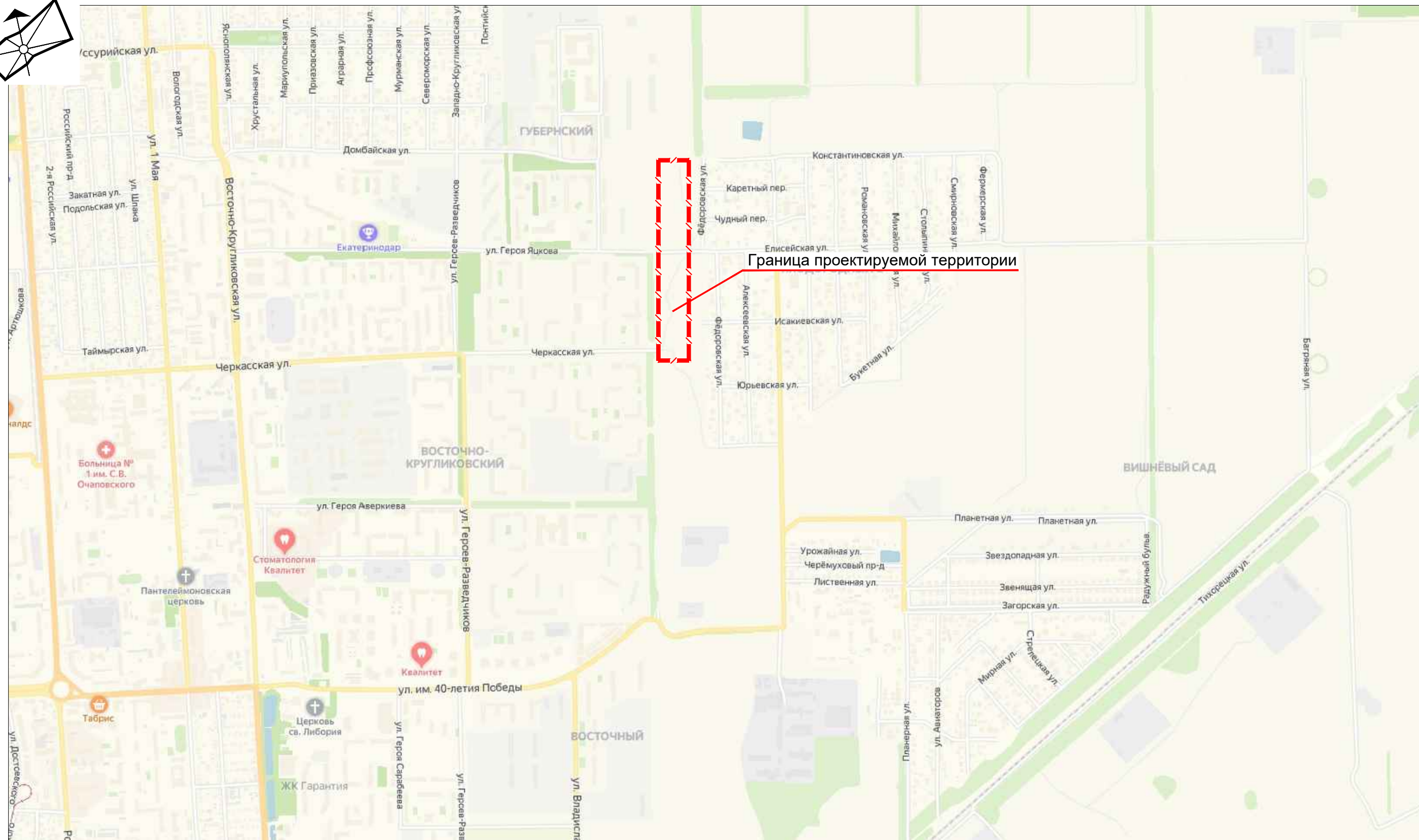
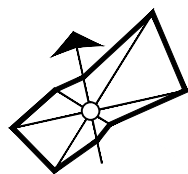
- выполнение требований Водного кодекса РФ по соблюдению природоохранных мероприятий в границах водоохранных зон;
- обеспечение нормального функционирования системы сбора поверхностных вод – сети ливневой канализации прилегающих улиц;
- организованный сбор и регулярное удаление хозяйственно-бытовых отходов в установленные баки на специальных мусоросборных площадках;
- контроль за эксплуатацией автомобильного транспорта, исключение разлива горюче-смазочных веществ и повышенных выбросов отработанных газов в атмосферу;
- максимальное сохранение и развитие посадок зелёных насаждений как на элементе планировочной структуры, так и на прилегающей территории;
- выполнение мощения и восстановления покрытий тротуаров, дорог и других территорий общего пользования.

7. Обоснование очередности планируемого развития территории

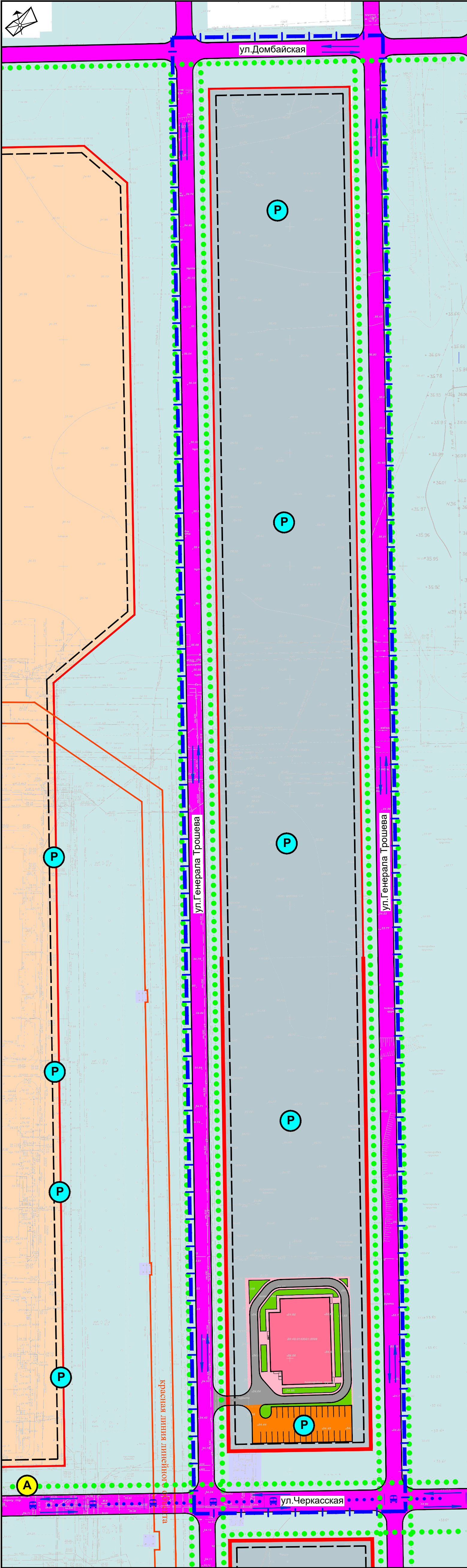
Очередность планируемого развития территории и строительства, необходимые для реализации объекта: Строительство футбольного манежа со встроенными бытовыми помещениями, предусматривается в **1 этап**.

Один этап очередности обосновывается строительством только одного объекта капитального строительства. Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения предусматривается тем же этапом и не может разделяться на два этапа и более.

Обеспечение жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектами, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры данным проектом не предусматривается.



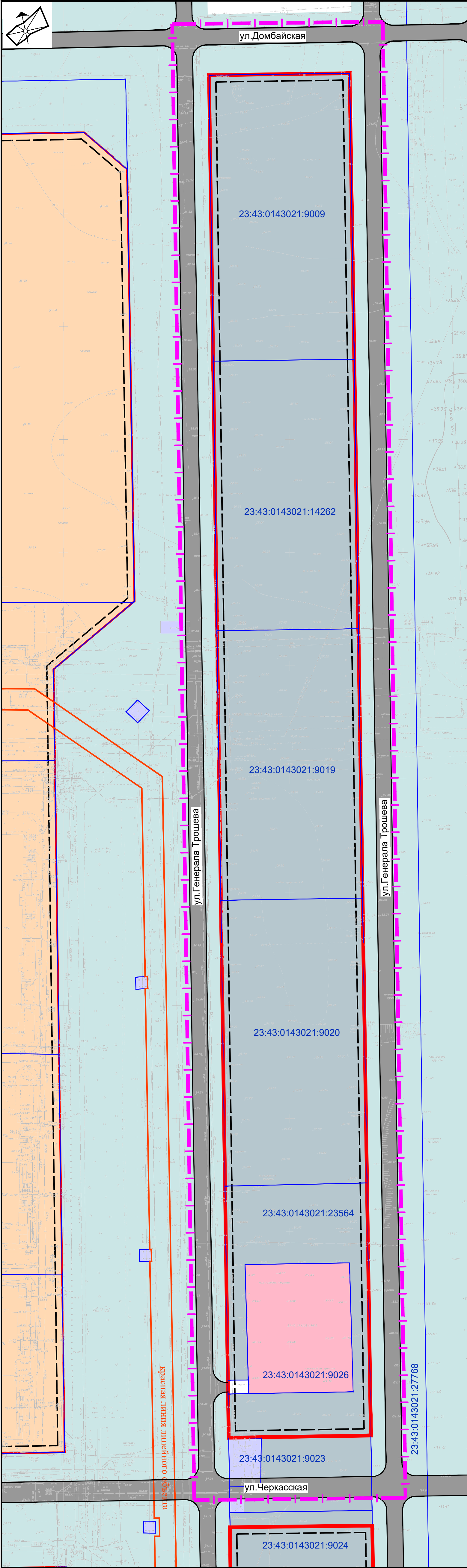
						1711/2019-ДПТ		
						Проект планировки территории в целях внесения изменений в документацию по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
ГАП		Сечь Д.Е.			12.19		ППТ	2
Вед.спец.		Вербицкий М.В			12.19	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.контр.		Сечь Д.Е.			12.19			



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- утвержденная красная линия
- утвержденная красная линия линейного объекта
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства физической культуры и спорта
- границы зон планируемого размещения объектов капитального и не капитально строительства автостоянок, гаражей, автомобильных парковок
- границы зон размещения существующих объектов капитального строительства жилой застройки
- границы зон размещения существующих объектов капитального строительства объектов инженерной инфраструктуры
- зеленые насаждения специального назначения
- улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке
- проезды
- парковка
- направление движения транспорта
- основные пешеходные пути
- маршруты движения общественного транспорта
- остановка общественного транспорта

						1711/2019-ДПТ			
						Проект планировки территории в целях внесения изменений в документацию по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сечь Д.Е.			12.19		ППТ	3	
Вед. спец.		Вербичкий М.В.			12.19	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			12.19				

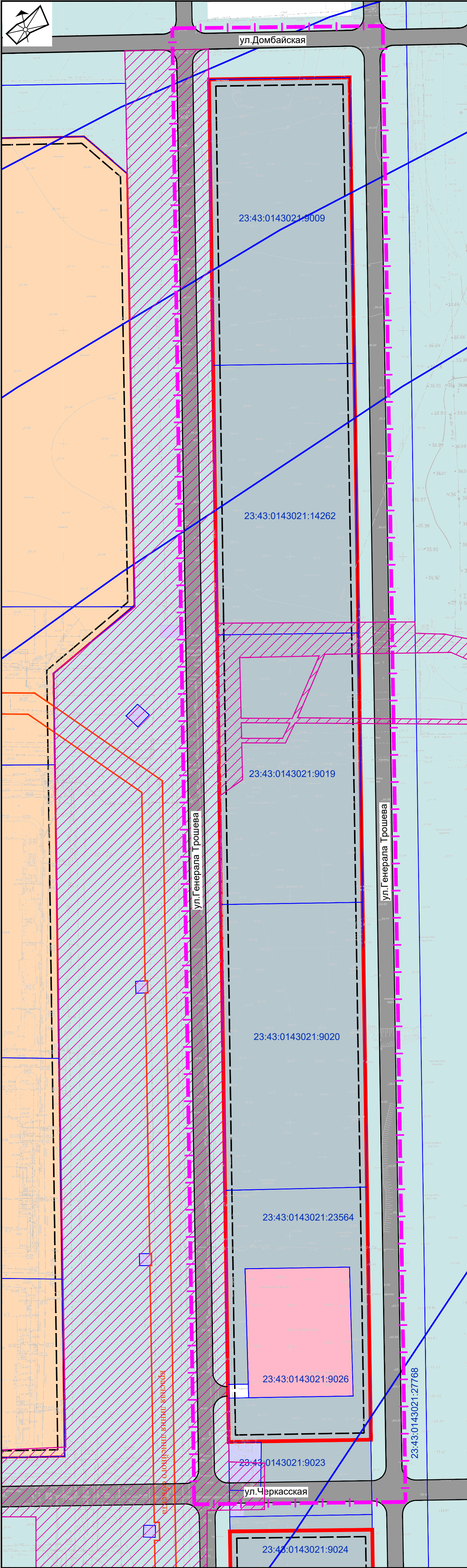


- Условные обозначения
- граница проектируемой территории
 - 23:43:07050:43 граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
 - утвержденная красная линия
 - утвержденная красная линия линейного объекта
 - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства физической культуры и спорта
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального и не капитально строительства автостоянок, гаражей, автомобильных парковок
 - границы зон размещения существующих объектов капитального строительства жилой застройки
 - границы зон размещения существующих объектов капитального строительства объектов инженерной инфраструктуры
 - незастроенные территории (пустыри)
 - зеленые насаждения специального назначения
 - улицы и проезды с асфальтовым покрытием

Примечание:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объектов культурного наследия, а так же зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке не значатся.

						1711/2019-ДПТ			
						Проект планировки территории в целях внесения изменений в документацию по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сечь Д.Е.			12.19		ППТ	4	
Вед.спец.		Вербицкий М.В			12.19	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			12.19				



Условные обозначения

- [Pink dashed line] граница проектируемой территории
- [Blue dashed line with number 23:43:07050:43] граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- [Red solid line] утвержденная красная линия
- [Orange solid line] утвержденная красная линия линейного объекта
- [Black dashed line] линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- [Pink solid area] границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства физической культуры и спорта
- [Grey solid area] границы зон планируемого размещения объектов капитального и не капитально строительства автостоянок, гаражей, автомобильных парковок
- [Orange solid area] границы зон размещения существующих объектов капитального строительства жилой застройки
- [Purple solid area] границы зон размещения существующих объектов капитального строительства объектов инженерной инфраструктуры
- [Yellow solid area] незастроенные территории (пустыри)
- [Light blue solid area] зеленые насаждения специального назначения
- [Grey solid area] улицы и проезды с асфальтовым покрытием

Границы зон с особыми условиями использования территории

- [Pink hatched area] Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений
- [Blue solid line] Граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

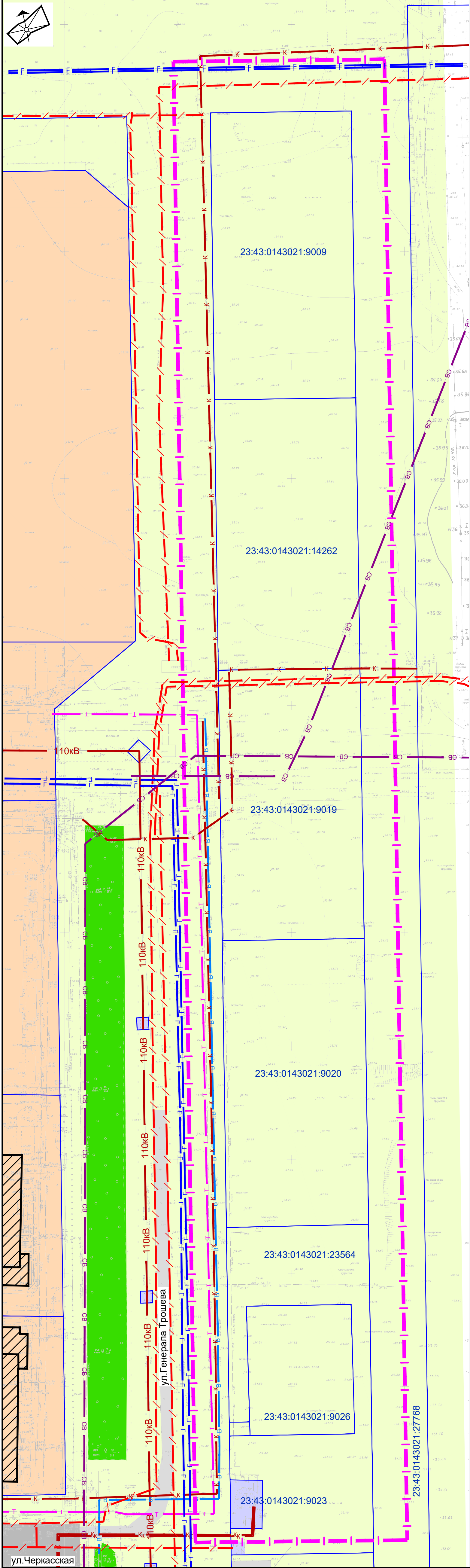
Примечания:

1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов :а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

2. По данным ИСОГД от 25.07.2019 №29/8140-1 участок расположен в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

3. Особо охраняемые природные территории в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

						1711/2019-ДПТ			
						Проект планировки территории в целях внесения изменений в документацию по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сечь Д.Е.			12.19		ППТ	5	
Вед. спец.		Вербичкий М.В			12.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			12.19				



Условные обозначения

- [Pink dashed line] граница проектируемой территории
- [Blue dashed line with number] 23:43:07050:43 граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- [Orange rectangle] границы зон размещения существующих объектов капитального строительства жилой застройки
- [Hatched rectangle] существующие объекты капитального строительства
- [Purple rectangle] границы зон размещения существующих объектов капитального строительства объектов инженерной инфраструктуры
- [Light green rectangle] незастроенные территории (пустыри)
- [Green rectangle] озелененные территории
- [Grey rectangle] улицы и проезды с асфальтовым покрытием
- [White rectangle] проезды и площадки с щебеночным покрытием

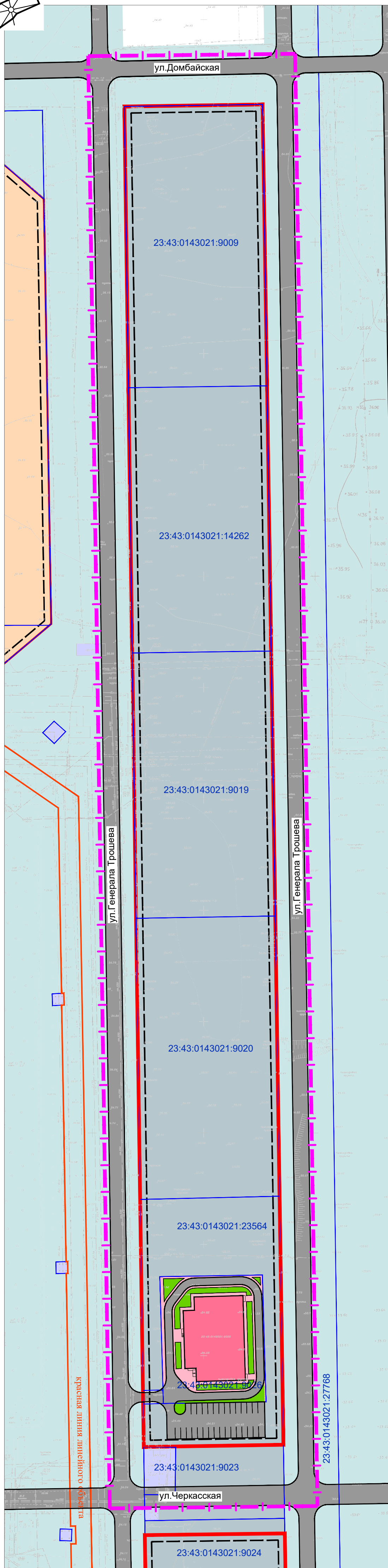
Существующие линейные объекты

- [Red line with 110кВ] Высоковольтная линия электропередач 110 кВ
- [Blue line with Г] Газопровод
- [Blue line with В] Водопровод
- [Brown line with К] Канализация
- [Pink line with Т] Теплопровод
- [Purple line with СВ] Сети связи
- [Red line with /] Подземные кабельные линии электропередач




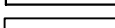



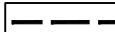
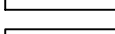


Примечания:

1. Объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам не предусматриваются.

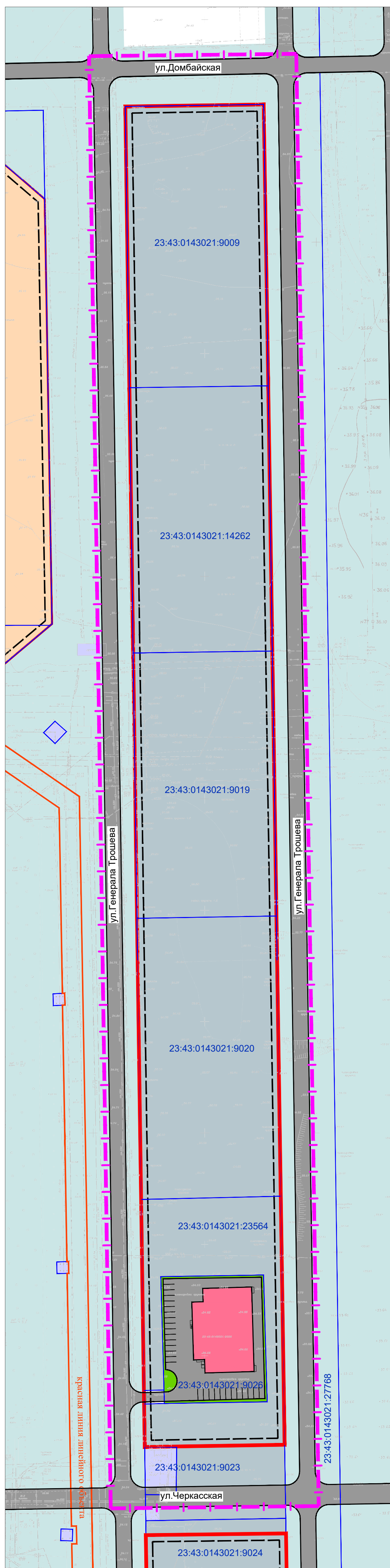
						1711/2019-ДПТ			
						Проект планировки территории в целях внесения изменений в документацию по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сечь Д.Е.			12.19		ППТ	6	
Вед.спец.		Вербичкий М.В			12.19	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			12.19				



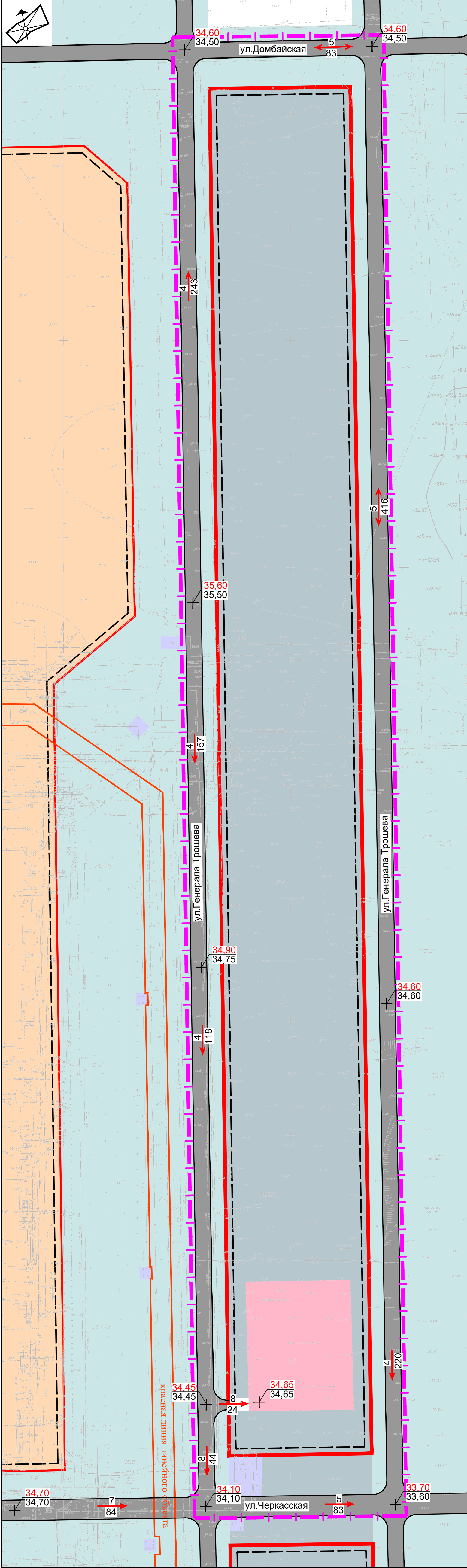
Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | граница проектируемой территории |
|  | граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23.43.07050.43 |
|  | утвержденная красная линия (границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры) |
|  | утвержденная красная линия линейного объекта |
|  | линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений |
|  | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства физической культуры и спорта |
|  | границы зон размещения существующих объектов капитального строительства жилой застройки |
|  | границы зон размещения существующих объектов капитального строительства объектов инженерной инфраструктуры |
|  | незастроенные территории (пустыри) |
|  | зеленые насаждения специального назначения |
|  | улицы и проезды с асфальтовым покрытием |

Вариант 2



						1711/2019-ДПТ		
						Проект планировки территории в целях внесения изменений в документацию по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП		Сечь Д.Е.			12.19	Материалы по обоснованию		
Вед.спец.		Вербицкий М.В			12.19	Стадия		
						ППТ	Лист	Листов
						7		
						МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			12.19	Варианты планировочных и (или) объектно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:1000		



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
 - утвержденная красная линия
 - утвержденная красная линия линейного объекта
 - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства физической культуры и спорта
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального и не капитально строительства автостоянок, гаражей, автомобильных парковок
 - границы зон размещения существующих объектов капитального строительства жилой застройки
 - границы зон размещения существующих объектов капитального строительства объектов инженерной инфраструктуры
 - незастроенные территории (пустыри)
 - зеленые насаждения специального назначения
 - улицы и проезды с асфальтовым покрытием
- $\frac{27.75}{27.75}$ планируемая высотная отметка
фактическая высотная отметка
- $\frac{5}{83}$ уклон, промилле
направление уклона
расстояние, метры

Примечание:
Проведение мероприятий по разработке инженерной защиты территории для данного объекта не предусматривается, так как территория проектирования не подвержена затоплению, подтоплению, селевым потокам, размывам и так далее.

						1711/2019-ДПТ			
						Проект планировки территории в целях внесения изменений в документацию по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сечь Д.Е.			12.19		ППТ	8	
Вед. спец.		Вербичкий М.В.			12.19	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			12.19				